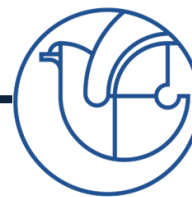


ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



1- OBJETO

Contratação de Pessoa Jurídica especializada na prestação do serviço de Construção Civil, incluindo todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra, necessários à execução do serviço de **AMPLIAÇÃO DA MESA DA PRESIDÊNCIA DESTA CASA LEGISLATIVA**

LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO:

Plenário Assembléia Legislativa Paraíba

Praça João Pessoa, S/N - João Pessoa - Paraíba

2- JUSTIFICATIVA

A presente proposta visa à extensão da mesa da presidência e à implementação de uma área de assentos reservados, na parte posterior da Mesa da Presidência. Essa intervenção dá continuidade à recente modernização e reforma global do espaço (que incluiu uma nova galeria de poltronas, pisos e forro), buscando uma padronização e o aperfeiçoamento da infraestrutura legislativa.

A criação desta extensão atende à necessidade de adequação do espaço ao cerimonial e protocolo do Poder Legislativo. O novo espaço permitirá acomodar, com a devida honra e proximidade, autoridades, familiares e membros de comissões durante sessões solenes, sem interferir na dinâmica da Mesa Principal.

Diante do exposto, a extensão da Mesa da Presidência, justificam-se pela convergência entre a necessidade funcional de apoio técnico/protocolar e a busca pela homogeneidade arquitetônica do Plenário, consolidando o processo de modernização com a inclusão da nova galeria.

DISPOSIÇÕES GERAIS

1 – EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A execução da reforma da ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, após processo de aquisição de serviços, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empresa e a Assembleia Legislativa da Paraíba. Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empresa, junto ao contratante, com relação ao comando da obra, diário de obra, licenças e alvarás.

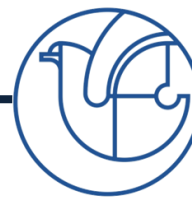
ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

1.0 – NORMAS GERAIS

1.1. Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura, Projetos Complementares, Memória de Cálculo e Planilha

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



Orçamentária, fornecidos pela Assembleia Legislativa da Paraíba;

1.2. Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem o Projeto de Arquitetura, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com a Divisão de Engenharia da Assembleia Legislativa da Paraíba, que dará sua anuência aprovativa ou não.

2.0 –MATERIAIS E MÃO DE OBRA

2.1. As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

2.2. A guarda dos materiais e equipamentos necessários à execução da obra, de propriedade do conveniente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

2.3. Armazenamento : De um modo geral, os materiais deverão ser armazenados de forma a assegurar as características exigidas para seu emprego e em locais que não interfiram com a circulação das pessoas.

2.4 DEMOLIÇÕES:

1. Planejamento Geral e Segurança (Pré-Demolição)

Antes de quebrar ou retirar qualquer elemento, é fundamental seguir este protocolo básico:

Bloqueio de Utilidades: Fechar o registro geral de água do banheiro/área e desligar os disjuntores dos circuitos elétricos que passem pela parede de drywall (se houver);

Proteção do Entorno: Forrar o piso do trajeto de retirada com papelão ondulado ou lona preta para evitar riscos e sujeira;

EPIs Obrigatórios: Uso de óculos de proteção, luvas de raspa ou nitrílicas, máscara contra poeira (essencial para o drywall) e calçado fechado.

2. Retirada de Acessórios e Louças

A ordem ideal começa pelos elementos mais externos e frágeis para liberar o espaço.

A. Acessórios (Porta-toalhas, saboneteiras, papeleiras, espelhos) se for o caso

Procedimento: Desparafusar os suportes fixos nas paredes. Caso sejam colados com fita dupla face de alta fixação ou silicone, utilizar uma espátula com cuidado para não danificar o revestimento (se este for reaproveitado).

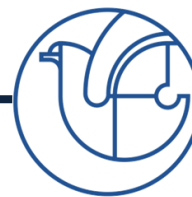
Destinação: Armazenar em caixas caso vão ser reutilizados ou descartar como resíduo comum se estiverem danificados.

B. Pia (Cuba e Bancada/Coluna)

Desconexão Hidráulica: Desconectar o engate flexível da entrada de água e retirar o sifão de escoamento. Colocar um balde embaixo para coletar a água residual do sifão.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



Retirada:

Se for lavatório de coluna: Soltar os parafusos de fixação da bacia na parede e removê-la primeiro, depois retirar a coluna.

Se for bancada de pedra/granito: Cortar o silicone de vedação da parede com um estilete e remover os parafusos dos suportes (mão-francesa). Requer duas pessoas para o levantamento devido ao peso.

Isolamento: Vedar o ponto de esgoto e a saída de água com plugues (cap/tampão) provisórios para evitar odores e vazamentos caso a água precise ser religada no restante do imóvel.

C. Vaso Sanitário

Esvaziamento: Dar a descarga e esgotar o restante da água do fundo do vaso (com uma esponja ou pano) para evitar derramamentos durante o transporte.

Desconexão: Fechar a descarga e soltar o engate flexível que alimenta a caixa acoplada.

Remoção: Retirar as tampas dos parafusos de fixação no chão, soltar as porcas e cortar o silicone ou rejunte da base com um estilete. Levantar o vaso verticalmente.

Isolamento Imediato: Tapar o tubo de esgoto de 100mm imediatamente com um pano ou plugue próprio. Isso impede a entrada de detritos da demolição na tubulação e bloqueia os gases do esgoto.

2.5 REVESTIMENTO

2.5.1 PISO EM CONCRETO SIMPLES

Piso em concreto simples (esp.=15cm), inclusive contrapiso:

Conforme indicado em projeto, deverá ser executado um piso em concreto simples desempenado, na espessura 15cm, inclusive contrapiso. O serviço remunera o fornecimento de material e mão-de-obra para a execução e acabamento do piso completo e será medido pela área de piso executado em m²;

2.5.2. PISO CARPETE

Sobre o piso de concreto simples, será colocado carpete (FADEMAX OU SIMILAR), com espessura de 4,5mm, assentado com adesivo a base de PVA.

Em função desse tipo de assentamento, é muito importante que o trabalho seja executado em um horário que não existe nenhuma atividade sendo executado em paralelo.

2.6 ALVENARIA

2.6.1. Parede drywall:

As paredes internas deverão ser executadas no sistema drywall, com estrutura metálica e fechamento em gesso acartonado de boa qualidade, de acordo com as dimensões dos ambientes especificadas junto ao projeto. As paredes de gesso acartonado deverão ser instaladas abaixo do forro conforme indicado no projeto arquitetônico, para garantir a planta livre em futuras modificações de funcionamento das salas. As divisórias serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares e paredes, com espessura de aproximadamente 95 mm

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



com estrutura guia e montantes em perfis de aço galvanizado 70x3000mm. O fechamento será executado com chapas de gesso acartonado com dimensões de 1200x1800x10mm, fitada e emassada em todas as faces. As divisórias deverão ser executadas dentro do esquadro, mantendo os alinhamentos adequados.

2.7 EMASSAMENTO/PINTURA

2.7.1. Será executada camada de massa látex sobre a parede drywall, para a pintura acrílica. O material deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo Lixar a superfície, eliminando as partes soltas, poeira, manchas de gordura, sabão ou mofo.

Todos os serviços executados estão sujeitos à inspeção e aceitação por parte da FISCALIZAÇÃO. Aplicar de 1 a 3 demãos com espátula e/ou desempenadeira de aço, corrigindo relevos com lixa n.º 240, até nivelamento perfeito, com intervalo indicado pelo fabricante. Quando a pintura for acrílica usar massa acrílica ou corrida e massa a óleo ou acrílica para pintura esmalte conforme especificado em planilha orçamentária.

2.7.2. A pintura do drywall será executada com tinta PVA Latex em duas demãos, mediante preparo prévio: limpeza, lixamento. O material deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo.

Observar as instruções do fabricante quanto a diluição e intervalo entre demãos. Após a preparação das superfícies e o emassamento acrílico, se for o caso, aplicam-se 2 demãos de acabamento (a rolo, trincha ou revólver) de tinta 100% PVA Latex na cor Branco Gelo na diluição recomendada pelo fabricante. O intervalo mínimo entre demãos consecutivas é indicado pelo fabricante. Todos os serviços executados estão sujeitos à inspeção e aceitação por parte da FISCALIZAÇÃO.

2.8 FORRO

2.8.1. FORRO GESSO ACARTONADO

RECOMENDAÇÕES: Deverá ser utilizado para rebaixamento, fechamento de tetos ou com finalidade de ocultar tubulações aparentes. Os ambientes que receberão o forro estão indicados em projeto. A base de sustentação poderá ser a parte inferior de lajes ou a estrutura da cobertura. Para arremate de encontro entre o forro e a parede deverão ser instaladas, na parede, peças apropriadas de acabamento. ser PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Deverá ser marcado, em todo o perímetro, da parede, o nível determinado do pé direito, fixando fios flexíveis entre as paredes paralelas, que servirão de referência para a fixação das placas. Peças apropriadas para a fixação das placas deverão ser fixadas na base de sustentação, por meio de tirantes fixados na estrutura. As placas e perfis deverão ser nivelados, alinhados e encaixados e as placas deverão ser parafusadas em estrutura de aço.

2.9 ESQUADRIAS

2.9.1. JANELA DE ALUMÍNIO E VIDRO FIXA TIPO MOLDURA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



RECOMENDAÇÕES: Deverão ser observados o prumo e o alinhamento da esquadria. A folga entre a esquadria e o vão deverá ser uniforme em todo o perímetro. Após o assentamento, deverá ser verificado o funcionamento da esquadria. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

PROCEDIMENTO PARA EXECUÇÃO: O assentamento será iniciado posicionando-se o requadro de acordo com o nível do piso fornecido. O requadro será posicionado no vão e chumbado na alvenaria drywall. Será colocado janela em alumínio na cor natural, linha 25, tipo moldura, com vidro fixo incolor DE 6mm.

2.10. SERVIÇOS FINAIS

- A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.
- Todo o entulho deverá ser removido da obra pela Empresa.
- Durante o desenvolvimento da obra será obrigatória a proteção dos pisos com estopa, gesso, nos casos em que o andamento da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem.
- Serão lavados convenientemente, e de acordo com as especificações, os pisos, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.
- A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água.
- Nesta ocasião será formulado o Atestado de Entrega Provisória de Obra pela Fiscalização da Assembleia Legislativa da Paraíba. (Contratante).

OBS. HAVENDO DIVERGÊNCIA ENTRE ESSAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E PROJETOS, SERÁ CONSIDERADO O QUE ESTIVER DEFINIDO EM PROJETO.

João Pessoa, 16 de Junho de 2026